



Broj: _____
Ilidža, _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 7. Zakona o stvarnim pravima ("Sl.novine F BiH ", br. 66/13) i člana 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl.novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16), Općinsko Vijeće Ilidža na _____ . redovnoj sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je:

O D L U K U

o prestanku statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

Član 1.

(Gubitak statusa nepokretnosti)

Utvrđuje se da je **izgubilo status nepokretnosti** u općoj upotrebi zemljište označeno kao :

- **k.č. br. 2323/3**, u naravi cesta, u površini od **1.900 m²**, upisana u Zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda Sarajevo, z.k.ul. broj 627 K.O. SP_Gornji Butmir (z.k. stanja), odnosno, **k.č. br. 30/44**, u naravi nekategorisani put, u površini **1.900 m²**, K.O. Butmir (kat. stanja), čiji je posjednik po katastarskoj evidenciji JP Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ d.o.o., sa dijelom od 1/1;
- **k.č. br. 1977/12**, u naravi cesta, **površine 700 m²** i **k.č. br. 1977/13**, u naravi cesta, u površini od **1.200 m²**, upisana u Zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda Sarajevo, z.k.ul. broj 627 K.O. SP_Gornji Butmir (z.k. stanja), odnosno **k.č. br. 30/82**, u naravi prilazni put, u površini **1.900 m²**, K.O. Butmir (kat. stanja), čiji je posjednik po katastarskoj evidenciji JP Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ d.o.o., sa dijelom od 1/1;
- **k.č. br. 1953/2**, u naravi put, u površini od **1.200 m²**, upisana u Zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda Sarajevo, z.k.ul. broj 627 K.O. SP_Gornji Butmir (z.k. stanja), odnosno, **k.č. br. 30/83**, u naravi prilazni put, u površini **1.200 m²**, K.O. Butmir (kat. stanja), čiji je posjednik po katastarskoj evidenciji JP Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ d.o.o., sa dijelom od 1/1.

Član 2.

(Upis u zemljinu knjigu)

U zemljišnim knjigama Općinskog suda Sarajevo, brisat će se upis nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke kao nepokretnosti u općoj upotrebi, a navedeno zemljište biće upisano pravo vlasništva Općine Ilidža **sa dijelom 1/1.**

Član 3. (Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

PREDSJEDAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

- 1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Služba za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža
- 1 x Služba za razvoj, komunalne poslove i puteve Općine Ilidža
- 1 x Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x JP Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ d.o.o.
Ul. Kurta Schorka broj 36, Sarajevo
- 1 x Općinski sud Sarajevo
Zemljišnoknjižni ured
- 1 x Katastar Općine Ilidža
- 1 x Službene novine Kantona Sarajevo
- 1 x Evidenciji
- 1 x a/a

O b r a z l o ž e n j e

JP Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ d.o.o. iz Sarajeva, Ul. Kurta Schorka broj 36, obratio se Službi za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža, sa prijedlogom broj: 05-1-02-2-3741-5/22, od 28.06.2022. godine, za ukidanje statusa javnog dobra napuštenih puteva u kompleksu Međunarodnog aerodroma Sarajevo, na naprijed opisanom zemljištu, jer je isto u naravi izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi.

Na osnovu dostavljenog, zemljišnoknjižnog izvadka, utvrđeno je da se radi o zemljištu koje je u zemljišnim knjigama upisano kao javno dobro, te da kao takvo, shodno članu 7. Zakona o stvarnim pravima (“Sl.novine F BiH”, br. 66/13), ono ne može biti u prometu.

Uvidom u Kopiju katastarskog plana utvrđeno je da se radi o zemljištu koje je u posjedu JP Međunarodnog aerodroma „Sarajevo“ d.o.o. sa dijelom od 1/1.

Uz prijedlogom, za ukidanje statusa javnog dobra napuštenih puteva u kompleksu Međunarodnog aerodroma Sarajevo, predlagač je priložio i Nalaz i mišljenje sudskog vještaka o stanju nekategorisanih i pristupnih puteva na JP Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ d.o.o. na PL/KKU 546, sačinjen od strane sudskog vještaka građevinske struke, doc. dr. Venera Simonović, dipl. ing. građ. U dostavljenom Nalazu i mišljenju, konstatuje se da postoji očita neusklađenost između zemljišnoknjižnog, katastarskog i stvarnog stanja na terenu. Naime, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak kao i katastarski operat Općine Ilidža, naprijed navedene parcele u naravi predstavljaju nekategorisane puteve kao i prilazne puteve, koji, uviđajem na licu mjesta u kompleksu JP Međunarodnog aerodroma Sarajevo d.o.o. Sarajevo, ne egzistiraju na terenu. Ovlašteni vještak utvrdio je da na naprijed navedenim parcelama nema izgrađenih puteva, te da je na istim izgrađena poletno-sletna staza, servisna saobraćajnica i druga aerodromska infrastruktura.



U toku postupka obavljen je uviđaj na licu mjesta dana 09.02.2023. godine, u prisustvu predstavnika JP Međunarodnog aerodroma „Sarajevo“ d.o.o., geodetskog stručnjaka i predstavnika Službe za razvoj, komunalne poslove i puteve, Općine Ilidža, po službenoj dužnosti. Geodetski stručnjak je izvršio identifikaciju predmetnih nekretnina i sačinio svoj nalaz u pismenoj formi. Predstavnik Službe za razvoj, komunalne poslove i puteve, Općine Ilidža, na Zapisnik o izvršenom uviđaju i održanoj usmenoj raspravi izjavio je da saobraćajnice na terenu ne postoje, odnosno da nisu izgrađene, te da se na parcelama navedenim u članu 1. Odluke, nalazi poletno-sletna staza, kao dio zelene površine. Navedene saobraćajnice se ne koristi za saobraćaj vozila i pješaka, po bilo kom osnovu.

Na temelju ovako utvrđenih dokaza, odnosno utvrđenih činjenica, nesporno se ima zaključiti da nekretnine navedene u dispozitivu ove Odluke, iako upisane kao putevi, su faktički izgubile to svojstvo i u naravi predstavljaju dio aerodromske infrastrukture, konkretno Poletno-sletne staze-pista i to već nekoliko decenija, što je i notorna činjenica. Očito da izgradnja aerodromske infrastrukture i faktičkog stanja terena nije pratila zvanična zemljišnoknjižna evidencija, te s obzirom na upis u katastarskom operatu, utvrđene činjenice, izvedene dokaze, te neophodno usklađivanje zvaničnih podataka, predlaže se Općinskom vijeću, da donese Odluku u predloženom tekstu.

Nakon provođenja ove Odluke i ispravke upisa u zemljišnoknjižnoj evidenciji, steći će se uslovi za provođenje postupka eksproprijacije nekretnina, po prijedlogu JP Međunarodnog aerodroma „Sarajevo“, broj: 05-1-27-1-7139-6/22, od 19.12.2022. godine, u cilju produženja i rekonstrukcije Poletno-sletne staze Međunarodnog aerodroma Sarajevo

Na nacrt ove Odluke Pravobranilaštvo Općine Ilidža aktom broj: U-12/23 od dana 16.02.2023. godine, dalo je mišljenje, te se predlaže Općinskom vijeću da predmetnu Odluku, usvoji u predloženom tekstu.

Izradila: Milišić Velida, dipl.pravnik

Kontrolisao: Jasmin Voloder, Mr. iur.

